

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 –**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

29 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
5. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 25 апреля 2023 года, 10 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 25 апреля 2023 года, 10 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 20 июня 2023 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 361,2 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 70 976,31 кв.м (72,9 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение размера и порядка начисления расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



6. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,0 % (61 749,39 кв.м), ПРОТИВ – 7,4 % (5 252,25 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (3 974,67 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,3 % (61 962,32 кв.м), ПРОТИВ – 7,0 % (4 968,34 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (4 045,65 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,6 % (62 175,25 кв.м), ПРОТИВ – 7,0 % (4 968,34 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 % (3 832,72 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома	20 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома	20 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт лифтов многоквартирного дома	15 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	15 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт крыши многоквартирного дома	10 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт подъездов многоквартирного дома	10 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,2 % (66 400,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (2 239,31 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (2 336,7 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома	20 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома	20 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт лифтов многоквартирного дома	15 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	15 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт крыши многоквартирного дома	10 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт подъездов многоквартирного дома	10 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,5 % (66 692,42 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (2 336,67 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (1 947,22 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника



финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,4 % (66 595,06 кв.м), ПРОТИВ – 2,7 % (2 628,75 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 % (1 752,50 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение размера и порядка начисления расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности определения размера и порядка начисления расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определять размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребленной электроэнергии, ежемесячно определяемого по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и производить начисление платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отдельной строкой в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 79,6 % (56 497,1 кв.м), ПРОТИВ – 8,2 % (5 820,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2 % (8 659,11 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Определять размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребленной электроэнергии, ежемесячно определяемого по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и производить начисление платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отдельной строкой в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.



**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 85,5 % (60 684,75 кв.м), ПРОТИВ – 9,0 % (6 387,87 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5 % (3 903,70 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна, Николаев Константин Евгеньевич и Шершнёва Елена Николаевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 29 июня 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

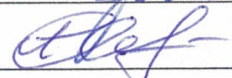
Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

29.06.2023

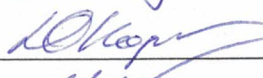
Секретарь общего собрания



Овакимян А.Е.


29.06.2023

Члены счётной комиссии  
общего собрания



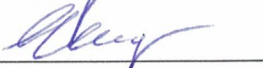
Бегунова Ю.С.

29.06.2023



Николаев К.Е.

29.06.2023



Шершнёва Е.Н.

29.06.2023