

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ЗАО "Золотая Миля"

Игнатьев О.Б.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"

Дмитров О.С.



СМЕТА

Расходов по управлению, эксплуатации, техническому обслуживанию и санитарному содержанию подземной автостоянки по адресу: **пр. Березовой Рощи, д.12**

Площадь Гаража

24781,8

в том числе:

площадь машиномест

11561,9

площадь мест общего пользования, инженерного назначения и сервисных служб

13219,9

количество машиномест

649

№п/п	Наименование статьи	Сумма в месяц (руб.)
1.	Управление и эксплуатация	
1.1	Работы, выполненные собственными силами, в том числе	
1.1.1	Содержание управленческого персонала:	
	фонд оплаты труда	19771
	начисления 26,2%	5180
	хозяйственные расходы	1850
	Техническое обслуживание вентиляционных систем, систем дымоудаления, оповещения и пожарной сигнализации, спринклерного пожаротушения	10637
1.1.2	Сантехнические работы и работы по ремонту систем электрооборудования:	
	фонд оплаты труда	26708
	начисления 26,2%	6997
	материалы	6475
	аварийное обслуживание	5550
1.1.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоэнергетического оборудование и тепловых сетей	33067
1.1.4	Возмещение затрат по установке на распашных въездных воротах с автоматическим управлением системы безопасности и радиуправления	0
1.1.5	Вывоз бытового мусора	2229
1.1.6	Услуги управления	32142
1.1.7	Непредвиденные расходы	7421
1.1.8	Рентабельность 15% (от собственных затрат)	21570
1.2	Работы, выполненные силами подрядных организаций, в том числе	
1.2.1	Электроизмерительные работы	14790
1.2.2	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и электромагнитных замков	79434
1.2.4	Уборка гаража:	
	фонд оплаты труда	72282
	начисления 26,2%	18938
	инвентарь, спецодежда	809
1.2.5	Электроэнергия	108725
	Итого по ст. 1	474574
2.	Коммунальные услуги и услуги охраны	
2.1	тепловая энергия	168914
2.2	холодное водоснабжение для нужд обслуживающего персонала	471
2.3	Охрана	127118
	Итого по ст. 2	296503
	Итого расходов	771077

Стоимость услуг по управлению, эксплуатации, техническому обслуживанию и санитарному содержанию подземной автостоянки из расчета на **1 кв.м** машиноместа составляет в месяц:

1. Управление и эксплуатация :

474574	руб. :	11561,9	=	41,05 руб.
			НДС 18% -	7,39 руб.
			Всего с НДС	48,43 руб.

2. Коммунальные услуги :

296503	руб. :	11561,9	=	25,64 руб.
			НДС 18% -	4,62 руб.
			Всего с НДС	30,26 руб.

Итого с 1 кв. м :	66,69 руб.
НДС 18% -	12,00 руб.
Всего с НДС	78,70 руб.

Стоимость услуг по управлению, эксплуатации, техническому обслуживанию и санитарному содержанию подземной автостоянки из расчета на **1 машиноместо** составляет в месяц:

1. Управление и эксплуатация :

474574	руб. :	649	=	731,24 руб.
			НДС 18% -	131,62 руб.
			Всего с НДС	862,86 руб.

2. Коммунальные услуги :

296503	руб. :	649	=	456,86 руб.
			НДС 18% -	82,24 руб.
			Всего с НДС	539,10 руб.

Итого с 1 машиноместа :	1188,10 руб.
НДС 18% -	213,86 руб.
Всего с НДС	1401,96 руб.

Экономист



Бауэр Н.В.