

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331), Горбатов Евгений Юрьевич (собственник квартиры 367), Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606), Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22), Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538).

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 10 мая 2021 г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 10 июня 2021 г., 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах, размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, - а также на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Помещение	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	№ документа о государственной регистрации права

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.2. Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Утверждение размера целевого взноса на ремонт фасада многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

На период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2025 года установить целевой взнос на ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) – в размере 67 (Шестьдесят семь) рублей 91 копейка на один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Определение порядка начисления и накопления целевого взноса на ремонт фасада многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

Поручить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) производить начисление собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на ремонт фасада многоквартирного дома одновременно с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги за помещения многоквартирного дома (ежемесячно в платёжных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) за период 01 июля 2021 года по 30 июня 2025 года и перечислять целевые взносы на ремонт фасада многоквартирного дома, полученные Товариществом собственников жилья «Березовая роща, 12» от собственников помещений в многоквартирном доме, на отдельный расчетный счёт Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195) для обеспечения учёта накопленных средств.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Определение порядка расходования целевых взносов на ремонт фасада многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

Поручить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (в лице правления ТСЖ «Березовая роща, 12») осуществлять расходование накопленных целевых взносов на ремонт фасада многоквартирного дома на следующих условиях:

- 1) Собранные целевые взносы на ремонт фасада многоквартирного дома могут расходоваться исключительно на ремонт фасада многоквартирного дома.
- 2) Аванс по договору подряда на ремонт фасада многоквартирного дома не должен превышать тридцать процентов от стоимости работ по данному договору, оставшиеся средства оплачиваются после приёмки работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

5. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании)

_____._____.2021