

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

23 декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
5. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 15 ноября 2018 года, 15 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 15 ноября 2018 года, 15 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 23 декабря 2018 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 866,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 72 831,8 кв.м (74,4 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

- уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,5 % (68 083,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,0 % (1 454,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5 % (3 294,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,1 % (68 569,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,8 % (1 287,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % (2 974,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 (трёх) человек списком:

Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331);

Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606);

Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,5 % (68 130,8 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (1 745,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % (2 956,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 (трёх) человек списком:

Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331);

Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606);

Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующий

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме:

1. Разработка проекта капитального ремонта фасада.
2. Проведение экспертизы проекта капитального ремонта фасада.
3. Монтаж фасадной защитной сетки.
4. Демонтаж облицовочных элементов фасада.
5. Демонтаж утеплителя фасада.
6. Демонтаж каркаса (в том числе направляющих) фасада.
7. Монтаж каркаса, кронштейнов фасада.
8. Монтаж утеплителя фасада.
9. Монтаж облицовочных элементов фасада.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,2 % (69 721,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,6 % (2 506,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (603,9 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роши, д. 12 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме:

1. Разработка проекта капитального ремонта фасада.
2. Проведение экспертизы проекта капитального ремонта фасада.
3. Монтаж фасадной защитной сетки.
4. Демонтаж облицовочных элементов фасада.
5. Демонтаж утеплителя фасада.
6. Демонтаж каркаса (в том числе направляющих) фасада.
7. Монтаж каркаса, кронштейнов фасада.
8. Монтаж утеплителя фасада.
9. Монтаж облицовочных элементов фасада.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме в сумме 31 000 000 (Тридцать один миллион рублей) рублей 00 коп.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,05 % (67 572,2 кв.м), ПРОТИВ – 3,55 % (3 470,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,83 % (1 788,9 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме в сумме 31 000 000 (Тридцать один миллион рублей) рублей 00 коп.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости утверждения сроков проведения капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,28 % (69 760,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,39 % (2 334,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,75 % (737,1 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,5 % (69 977,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (1 842,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 % (1012,2 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,65 % (68 167,6 кв.м), ПРОТИВ – 3,37 % (3 297,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,40 % (1 366,9 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,3 % (68 805,6 кв.м), ПРОТИВ – 3,2 % (3 136,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (890,3 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности определения сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее тридцать первого декабря года, следующего за отчетным годом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,47 % (70 985,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,56 % (1 136,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,97 % (710,1 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее тридцать первого декабря года, следующего за отчетным годом.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,5 % (69 557,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (1 732, кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 % (1 542,4 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538

Подсчет голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна, Николаев Константин Евгеньевич и Шершнёва Елена Николаевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 23 декабря 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Роши, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Роши, д. 12, кв. 538.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

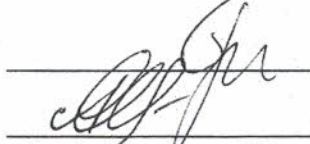
Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

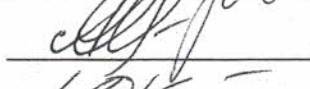
Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

23.12.2018

Секретарь общего собрания



Овакимян А.Е.

23.12.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания




Бегунова Ю.С.

23.12.2018



Николаев К.Е.

23.12.2018



Шершнёва Е.Н.

23.12.2018