

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 –**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

19 июня 2021 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
5. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 10 мая 2021 года, 10 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 10 мая 2021 года, 10 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 10 июня 2021 года, 12 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера целевого взноса на ремонт фасада многоквартирного дома.
3. Определение порядка начисления и накопления целевого взноса на ремонт фасада многоквартирного дома.
4. Определение порядка расходования целевых взносов на ремонт фасада многоквартирного дома.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 866,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 47 431,1 кв.м (48,5 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание неправомочно (кворум отсутствует), так как в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума общее собрание признано несостоявшимся.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.






Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Инициаторы общего собрания

	Бегунова Ю.С.	19.06.2021
	Горбатов Е.Ю.	19.06.2021
	Николаев К.Е.	19.06.2021
	Овакимян А.Е.	19.06.2021
	Шершнёва Е.Н.	19.06.2021