

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12 -
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 июня 2016 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – собственники помещений в многоквартирном доме:

1. Бабкина Надежда Александровна – собственник машиноместа 113 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АО 181191);
2. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
3. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
4. Жарков Сергей Геннадьевич – собственник машиноместа 221 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АО 769565);
5. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
6. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
7. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 16 мая 2016 года, 15 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 16 мая 2016 года, 15 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 20 июня 2016 года, 13 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 820,0 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 53 705,3 кв.м (54,9 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Создание резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места хранения документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение собственника квартиры 367 многоквартирного дома Горбатова Евгения Юрьевича о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,4 % (46 932,0 кв.м), ПРОТИВ – 4,7 % (2 541,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 % (4 231,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну (собственника машиноместа 113).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 85,91 % (46 136,0 кв.м), ПРОТИВ – 5,85 % (3 141,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,24 % (4 427,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну (собственника машиноместа 113).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222)

Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606)

Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,7 % (47 082,8 кв.м), ПРОТИВ – 3,9 % (2 108,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 % (4 513,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222)

Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606)

Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Создание резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение собственника квартиры 367 многоквартирного дома Горбатова Евгения Юрьевича о целесообразности создания резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме. Цели создания и порядок расходования денежных средств данного фонда определяются Положением о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 69,86 % (37 519,2 кв.м), ПРОТИВ – 24,37 % (13 085,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,77 % (3 100,3 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Создать резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение собственника квартиры 367 многоквартирного дома Горбатова Евгения Юрьевича о целесообразности утверждения размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить взнос в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 4 (четыре) рубля 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 67,37 % (36 180,6 кв.м), ПРОТИВ – 26,26 % (14 102,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,37 % (3 422,6 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить взнос в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 4 (четыре) рубля 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение собственника квартиры 367 многоквартирного дома Горбатова Евгения Юрьевича о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роши, д. 12, кв. 538.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 85,4 % (45 867,7 кв.м), ПРОТИВ – 8,8 % (4 710,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 % (3 127,4 кв.м).

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роши, д. 12, - в форме очно-заочного голосования

20.06.2016

Страница 3

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Жарков Сергей Геннадьевич, Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей Енокович.

Дата подведения итогов общего собрания – 20 июня 2016 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

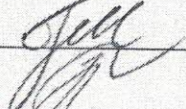


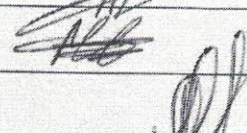

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5 – Копии доверенностей и иных документов представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания		Горбатов Е.Ю.	<u>20.06.2016</u>
Секретарь общего собрания		Бабкина Н.А.	<u>20.06.2016</u>
Члены счётной комиссии общего собрания		Жарков С.Г.	<u>20.06.2016</u>
		Николаев К.Е.	<u>20.06.2016</u>
		Овакимян А.Е.	<u>20.06.2016</u>