

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, -
в форме заочного голосования

г. Москва

20 декабря 2014 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – многоквартирный дом)

Город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12

Инициаторы годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме (далее – Общее собрание) – собственники
помещений в многоквартирном доме

Бабкина Надежда Александровна (собственник
машиноместа 113),
Горбатов Евгений Юрьевич (собственник
квартиры 367),
Жарков Сергей Геннадьевич (собственник
квартиры 222),
Николаев Константин Евгеньевич (собственник
квартиры 606),
Овакимян Андрей Енокович (собственник
квартиры 22),
Шершнёва Елена Николаевна (собственник
квартиры 538)

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование собственников
помещений многоквартирного дома

Дата и время начала приёма решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

04 ноября 2014 года, в 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

20 декабря 2014 года, в 21 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12,
подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение
бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) многоквартирного дома

97 256,7 кв.м

Сумма общей площади помещений многоквар-
тирного дома, собственники которых приняли
участие в Общем собрании (проголосовали по
всем вопросам повестки дня Общего собрания)

56 066,6 кв.м (57,65 % голосов собственников
помещений в многоквартирном доме)

В Общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, указанные в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
5. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ввод в эксплуатацию электронной системы доступа и системы видеонаблюдения.

6. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера финансирования расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Выборы управляющей организации.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Оформление установки ограждения вокруг земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
12. Размещение в многоквартирном доме пункта наблюдения за работой лифтов.
13. Размещение в многоквартирном доме аварийной лифтовой службы.
14. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений многоквартирного дома.
16. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 90,24 % (50 592,6 кв.м), ПРОТИВ – 2,52 % (1 414,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,24 % (4 059,9 кв.м).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,0 % (51 030,7 кв.м), ПРОТИВ – 3,0 % (1 666,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 % (3 369,8 кв.м).

Принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну.

3. Выборы счётной комиссии.

Предложения для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич,
Николаев Константин Евгеньевич,
Овакимян Андрей Енокович.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,7 % (51 427,6 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (1 293,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 % (3 345,9 кв.м).

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич,
Николаев Константин Евгеньевич,
Овакимян Андрей Енокович.

4. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом), - (Правила размещены на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,34 % (51 210,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,44 % (805,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,22 % (4 050,3 кв.м).

Принято решение:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом), - (Правила размещены на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

5. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ввод в эксплуатацию электронной системы доступа и системы видеонаблюдения.

Предложения для голосования:

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ввести в эксплуатацию следующие системы, установленные на территории многоквартирного дома:

- электронную систему доступа (в том числе автоматические ворота) на въездах в паркинг многоквартирного дома, на входах в подъезды многоквартирного дома, на входах и въездах на огороженную территорию многоквартирного дома;
- систему видеонаблюдения, установленную на придомовой территории и в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 93,61 % (52 485,0 кв.м), ПРОТИВ – 3,24 % (1 817,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,15 % (1 764,2 кв.м).

Принято решение:

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ввести в эксплуатацию следующие системы, установленные на территории многоквартирного дома:

- электронную систему доступа (в том числе автоматические ворота) на въездах в паркинг многоквартирного дома, на входах в подъезды многоквартирного дома, на входах и въездах на огороженную территорию многоквартирного дома;
- систему видеонаблюдения, установленную на придомовой территории и в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

6. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1. Предложения для голосования:

Утвердить размер финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015 годы на уровне ставки за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,0 % (53 271,9 кв.м), ПРОТИВ – 2,2 % (1 227,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (1 567,1 кв.м).

Принято решение:

Утвердить размер финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015 годы на уровне ставки за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы.

6.2. Предложения для голосования:

Утвердить финансирование технического обслуживания индивидуального теплового пункта многоквартирного дома на 2014-2015 годы в размере 3 рубля 99 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх платы за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 81,8 % (45 864,3 кв.м), ПРОТИВ – 11,1 % (6 248,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,1 % (3 954,0 кв.м).

Принято решение:

Утвердить финансирование технического обслуживания индивидуального теплового пункта многоквартирного дома на 2014-2015 годы в размере 3 рубля 99 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх платы за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы).

6.3. Предложения для голосования:

Утвердить финансирование технического обслуживания домофонных устройств многоквартирного дома на 2014-2015 годы в размер 64 рубля в месяц с абонента (квартиры) (сверх платы за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 82,5 % (46 226,9 кв.м), ПРОТИВ – 11,8 % (6 620,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (3 219,4 кв.м).

Принято решение:

Утвердить финансирование технического обслуживания домофонных устройств многоквартирного дома на 2014-2015 годы в размер 64 рубля в месяц с абонента (квартиры) (сверх платы за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы).

6.4. Предложения для голосования:

Утвердить финансирование технического обслуживания автоматических запирающих устройств с электромагнитными замками на 2014-2015 годы в размере 84 рубля в месяц с абонента (квартиры) (сверх платы за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 84,1 % (47 154,4 кв.м), ПРОТИВ – 9,3 % (5 216,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 % (3 696,0 кв.м).

Принято решение:

Утвердить финансирование технического обслуживания автоматических запирающих устройств с электромагнитными замками на 2014-2015 годы в размере 84 рубля в месяц с абонента (квартиры) (сверх платы за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы).

7. Утверждение размера финансирования расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015 годы в размере 3 рубля 60 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх платы за содержание и ремонт помещений, установленной Правительством Москвы).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 82,7 % (46 354,8 кв.м), ПРОТИВ – 8,9 % (4 983,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 % (4 728,1 кв.м).

Принято решение:

Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015 годы в размере 3 рубля 60 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх платы за содержание и ремонт помещений, установленной Правительством Москвы).

8. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложения для голосования:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 – управление управляющей организацией.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 42,1 % (23 607,5 кв.м), ПРОТИВ – 9,1 % (5 116,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,8 % (27 342,3 кв.м).

Предложение не принято.

9. Выборы управляющей организации.

Предложения для голосования:

Для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 – выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Компания ЖилКомСервис» (основной государственный регистрационный номер – 1137746004440).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 39,65 % (22 230,4 кв.м), ПРОТИВ – 10,85 % (6 085,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 49,50 % (27 750,9 кв.м).

Предложение не принято.

10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложения для голосования:

Утвердить договор управления многоквартирным домом (договор управления многоквартирным домом размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 39,43 % (22 105,3 кв.м), ПРОТИВ – 8,63 % (4 840,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,94 % (29 120,9 кв.м).

Предложение не принято.

11. Оформление установки ограждения вокруг земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Предложения для голосования:

Поручить собственникам помещений многоквартирного дома Бабиной Надежде Александровне, Горбатову Евгению Юрьевичу, Жаркову Сергею Геннадьевичу, Николаеву Константину Евгеньевичу и Овакимяну Андрею Еноковичу оформление установки ограждения вокруг земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном законодательством России и Москвы, и согласовать размер расходов на установку ограждения на отдельном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 88,2 % (49 450,1 кв.м), ПРОТИВ – 7,3 % (4 106,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5 % (2 510,3 кв.м).

Принято решение:

Поручить собственникам помещений многоквартирного дома Бабиной Надежде Александровне, Горбатову Евгению Юрьевичу, Жаркову Сергею Геннадьевичу, Николаеву Константину Евгеньевичу и Овакимяну Андрею Еноковичу оформление установки ограждения вокруг земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном законодательством России и Москвы, и согласовать размер расходов на установку ограждения на отдельном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Размещение в многоквартирном доме пункта наблюдения за работой лифтов.

Предложения для голосования:

Разместить пункт наблюдения за работой лифтов многоквартирного дома в помещении XLIV (аппаратная), расположенном на первом этаже в подъезде 6 многоквартирного дома.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,2 % (51 690,7 кв.м), ПРОТИВ – 4,2 % (2 373,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,6 % (2 002,8 кв.м).

Принято решение:

Разместить пункт наблюдения за работой лифтов многоквартирного дома в помещении XLIV (аппаратная), расположенном на первом этаже в подъезде 6 многоквартирного дома.

13. Размещение в многоквартирном доме аварийной лифтовой службы.

Предложения для голосования:

Поручить управляющей организации обеспечить размещение аварийной лифтовой службы многоквартирного дома в помещении XLIV (аппаратная), расположенном на первом этаже в подъезде 6 многоквартирного дома.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 90,53 % (50 757,5 кв.м), ПРОТИВ – 4,64 % (2 603,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,83 % (2 705,7 кв.м).

Принято решение:

Поручить управляющей организации обеспечить размещение аварийной лифтовой службы многоквартирного дома в помещении XLIV (аппаратная), расположенном на первом этаже в подъезде 6 многоквартирного дома.

14. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.

Предложения для голосования:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,68 % (53 645,9 кв.м), ПРОТИВ – 2,65 % (1 484,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,67 % (936,5 кв.м).

Принято решение:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложения для голосования:

Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 487.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,0 % (51 592,2 кв.м), ПРОТИВ – 4,1 % (2 289,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 % (2 185,0 кв.м).

Принято решение:

Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 487.

16. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на составление и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,9 % (52 108,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,3 % (1 847,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (2 110,7 кв.м).

Принято решение:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на составление и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания.


Подсчет голосов на Общем собрании производили Жарков Сергей Геннадьевич, Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей Енокович.

Дата подведения итогов Общего собрания – 20 декабря 2014 г.


Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень собственников (представителей собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, принявших участие в Общем собрании.


Председатель Общего собрания


Горбатов Е.Ю.

Секретарь Общего собрания


Бабкина Н.А.

Члены счётной комиссии
Общего собрания


Жарков С.Г.


Николаев К.Е.


Овакимян А.Е.