

# Договор на обслуживание № 1/БР/13

г. Москва

01 ноября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ЖилКомСервис», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице генерального директора Поповицкого Г.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Берёзовая роща, 12», в лице председателя правления Горбатова Е.Ю., именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить работы по техническо-сервисному обслуживанию запирающих устройств (далее - ЗУ) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Березовой рощи, 12, а «ЗАКАЗЧИК» - оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Запирающее устройство может состоять:

- из домофонного устройства, доводчика;
- из автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком, доводчика;
- из механического кодового замка, доводчика.

1.2. Техническое обслуживание подразумевает:

- регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе оборудования;
- устранение возникающих неисправностей оборудования согласно заявкам в журналах ОДС с отметкой об их выполнении, либо заявок, поступающих непосредственно от Заказчика.

1.3. «ПОДРЯДЧИК» обеспечивает устранение неисправностей оборудования до 72 часов в зависимости от сложности неисправности, возникающих по техническим причинам.

Заявки принимаются ежедневно по тел.: 8-499-391-19-72.

- мелкий заявочный ремонт осуществляется в течение 48 часов;
- текущий ремонт, требующий замены основных узлов, производится в течение 72 часов;
- сроки капитального ремонта оборудования предварительно согласовываются с заказчиком;

1.4. «ПОДРЯДЧИК» своевременно уведомляет «ЗАКАЗЧИКА» о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.

1.5. «ПОДРЯДЧИК» может предложить «ЗАКАЗЧИКУ» дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- реконструкция оборудования;
- модернизация оборудования;
- вспомогательные работы.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Обязательства «ПОДРЯДЧИКА»

2.1.1. Все работы по содержанию систем и остального оборудования в исправном состоянии «ПОДРЯДЧИК» выполняет своими силами с соблюдением действующих Правил охраны труда и Техники безопасности, Пожарной безопасности, а также требований производственных инструкций для обслуживающего персонала.

2.1.2. «ПОДРЯДЧИК» систематически проводит наладку и необходимые осмотры узлов систем в целях исключения его преждевременного износа (1 раз в месяц).

2.1.3. Для проведения технического обслуживания систем, «ПОДРЯДЧИК»

самостоятельно обеспечивает необходимое количество запасных частей.

2.1.4. Восстановление оборудования вышедшего из строя в результате актов вандализма.

Восстановление и установка оборудования осуществляется за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».

2.2. Обязательства «ЗАКАЗЧИКА»:

2.2.1. Регулярно производить 100% оплату по данному договору.

### **3. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

3.1. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует качество выполняемых им работ по техническому обслуживанию оборудования.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость техническо-сервисного обслуживания запирающих устройств составляет 132-00 рубля с одной квартиры в месяц.

4.2. Общее количество абонентов: 769 квартир.

4.3. **Общая сумма по данному договору составляет: 101508 (Сто одна тысяча пятьсот восемь) рублей в месяц.** Оплата производится ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Стоимость работ по данному договору является договорной и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора. Стоимость технического обслуживания может быть изменена при заключении нового договора или пролонгации данного договора с подписанием дополнительного соглашения сторон.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с действующим законодательством России, за невыполненные или ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему договору.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования системой домофона или хулиганских действий.

5.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе уменьшить сумму платежа «ПОДРЯДЧИКУ» за единицу неработающего оборудования по вине «ПОДРЯДЧИКА»: на 0.5% за каждый день простоя свыше срока указанного в п.1.3. в течение месяца.

### **6. СПОРЫ**

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в ходе переговоров Сторон или в соответствии с действующим законодательством России.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2013 г. и действует по 31 декабря 2014 г. Действие договора продлевается на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора письменно не заявит о его расторжении.

## 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут с уведомлением об этом другой стороны в письменном виде за один месяц до даты расторжения в одном из следующих случаев:

«ЗАКАЗЧИКОМ»

- в случае систематического нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условий договора (при условии подтверждения нарушений актами);

«ПОДРЯДЧИКОМ»

- в связи с невозможностью выполнения в приемлемые сроки без нанесения ущерба своему экономическому положению, обязательств изложенном в настоящем договоре;
- в связи с систематической неоплатой «ЗАКАЗЧИКОМ» объема выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ согласно договору.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1.

---

---

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью "Компания ЖилКомСервис"

123060, г.Москва, ул.Маршала Соколовского, д.1

ИНН / КПП 7734693506 / 773401001

ОГРН 1137746004440

Банковские реквизиты:

р/с 40702810038260011099 в Киевском ОСБ №5278 г.Москва

БИК 044525225

«ЗАКАЗЧИК»

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12»

125252, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12

ОГРН 1137746797980

ИНН 7714914796 КПП 771401001

р/с 40703810200000012626 в ОАО «Московский Кредитный Банк» г.Москва

к/с 30101810300000000659 БИК 044585659

ЗАКАЗЧИК



Горбатов Е.Ю.

ПОДРЯДЧИК



Поповицкий Г.Г.