

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Горбатова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКС»**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Вороновой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12 (далее – Объект, Дом), - и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Работы по Договору (далее – Работы) выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием на выполнение Работ (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Перечень работ по Договору (далее – Работы), их стоимость и применяемые материалы указаны в Смете на выполнение Работ (Приложение № 2 к Договору).
- 1.4. Работы по капитальному ремонту фасада Дома выполняются на основании решения годового общего собрания собственников помещений в Доме, оформленного Протоколом годового общего собрания собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования от 23.12.2018 № 1, и решения правления ТСЖ «Березовая роща, 12», оформленного Протоколом заседания правления ТСЖ «Березовая роща, 12» от 19.06.2019.

2. Права и обязательства Сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется:
 - 2.1.1. Разработать и согласовать с Заказчиком проект производства Работ, получить все необходимые разрешения (допуски) и согласования на выполнение Работ (в случае, если получение таких разрешений (допусков) и согласований предусмотрено законодательством Российской Федерации или города Москвы).
 - 2.1.2. Приобрести или изготовить материалы, необходимые для выполнения Работ, и доставить их к месту выполнения Работ.
 - 2.1.3. Выполнить Работы в соответствии с проектом строительства Дома, проектом производства Работ, требованиями действующих норм, с надлежащим качеством и в срок, предусмотренный Договором.
 - 2.1.4. Выполнить Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших необходимое обучение (в том числе правилам безопасности).
 - 2.1.5. При выполнении Работ использовать материалы, применение которых в условиях реализации Договора разрешено в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом все материалы, применяемые при выполнении Работ, должны иметь сертификаты, технические паспорта и все другие необходимые документы, удостоверяющие их безопасность и качество.
 - 2.1.6. До предъявления Заказчику результата Работ передать Заказчику заверенные Подрядчиком копии сертификатов и других документов на все материалы, примененные при реализации Договора..
 - 2.1.7. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения Работ и обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика к месту проведения Работ.
 - 2.1.8. В случае обнаружения Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, письменно сообщить об этом Заказчику и приостановить выполнение Работ до получения указаний Заказчика.
 - 2.1.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
 - отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ;

– иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

- 2.1.10. При производстве Работ обеспечить работников Подрядчика специальной одеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, и др.).
 - 2.1.11. Самостоятельно обеспечивать сохранность имущества Подрядчика, находящегося на территории Объекта.
 - 2.1.12. Осуществить сдачу результата Работ в соответствии с условиями Договора.
 - 2.1.13. Ежедневно осуществлять перемещение строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, с места проведения Работ в контейнер Подрядчика и обеспечивать замену контейнера для строительного мусора по мере его заполнения.
 - 2.1.14. Выполнять Работы исключительно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени). При этом шумные Работы не должны производиться в период с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
 - 2.1.15. Соблюдать пропускной режим на территории Объекта, не позднее чем за два календарных дня до проведения Работ предоставлять Заказчику списки лиц, которые будут проводить Работы, с приложением копий паспортов соответствующих сотрудников Подрядчика.
 - 2.1.16. В течение трех календарных дней со дня приемки соответствующих Работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате проведения Работ.
 - 2.1.17. Соблюдать противопожарный режим (в том числе режим курения), установленный на территории Объекта.
 - 2.1.18. Не допускать нарушения работы средств автоматической пожарной защиты (системы сигнализации и пожаротушения) Объекта, а также первичных средств пожаротушения, имеющихся на территории Объекта.
 - 2.1.19. По мотивированному требованию Заказчика отстранять от участия в Работах сотрудников Подрядчика, указанных Заказчиком.
 - 2.1.20. В случае возникновения пожара при проведении Работ незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.
 - 2.1.21. Нести имущественную ответственность перед Заказчиком в случае пожара, возникшего в результате несоблюдения Подрядчиком правил пожарной безопасности, действующих на территории Объекта.
 - 2.1.22. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.
 - 2.1.23. Нести ответственность за ущерб, который может быть причинён третьим лицам при проведении Работ.
 - 2.1.24. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, выполненных по Договору, до подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
 - 2.1.25. Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором или законодательством Российской Федерации
- 2.2. Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения отдельных Работ. При этом Подрядчик несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
 - 2.2.2. Выполнить Работы ранее намеченного срока.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Предоставить Подрядчику доступ к месту проведения Работ;
 - 2.3.2. Произвести оплату Работ в соответствии с условиями Договора;
 - 2.3.3. Без взимания платы предоставить Подрядчику возможность подключения к сетям электроснабжения (напряжение – 220 В, мощность – не менее 15 кВт), водоснабжения (расход – не менее 0,5 куб.м/час).

Заказчик _____
Договор подряда от 27.06.2019

Подрядчик _____
Страница 2 из 10

- 2.3.4. Предоставлять все указания по Договору Подрядчику в письменном виде, надлежаще оформленные со своей стороны.
- 2.3.5. Осуществить приёмку результата Работ в соответствии с условиями Договора.
- 2.3.6. Предоставить Подрядчику помещение (часть помещения) в Доме площадью не менее 40 кв.м для хранения материалов, необходимых для выполнения Работ.
- 2.3.7. Предоставить Подрядчику помещение (часть помещения) в Доме площадью не менее 20 кв.м для переобедания и других бытовых нужд работников Подрядчика.
- 2.3.8. Предоставить Подрядчику помещение (часть помещения) в Доме площадью не менее 40 кв.м для производства элементов, обрамлений и фасадной облицовки, необходимых для выполнения Работ
- 2.3.9. До начала выполнения Работ предоставить Подрядчику в пользование три фасадных подъёмника (параметры – ZLP-630 или аналог), необходимых для выполнения Работ.
- 2.3.10. В течение пяти календарных дней с даты заключения Договора Передать Подрядчику по акту приема-передачи зону производства Работ (участок фасада Дома) на период выполнения Работ.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. При этом Подрядчик обязуется осуществить возврат аванса, полученного от Заказчика, в течение трёх рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего требования.
- 2.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.
- 2.4.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодности для обычного использования, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 2.4.5. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 2.4.6. В любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, а также материалов, приобретенных Подрядчиком и доставленных на территорию Объекта до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Подрядчик обязан передать Заказчику приобретенные материалы до расторжения Договора.
- 2.4.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов, указанных в акте гарантийной рекламации, устранить дефекты силами третьих лиц без ограничения своих прав по гарантии с отнесением расходов на счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения Работ

- 3.1. Подрядчик обязуется в полном объеме выполнить Работы в течение 80 (Восемьдесят) календарных дней со дня уплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора.
- 3.2. В случае, если Заказчик не предоставит Подрядчику возможность доступа к месту проведения Работ по Договору, срок выполнения Работ продлевается на время, в течение которого у Подрядчика отсутствовал доступ к месту проведения работ по Договору (согласно актам, составленным Сторонами).
- 3.3. Перенос сроков начала и окончания Работ согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору, кроме случаев, указанных в пункте 3.4 Договора.
- 3.4. Сроки выполнения работ по Договору, предусмотренный пунктом 3.1 Договора, может быть увеличен на срок (в часах), в течение которого в месте и во время выполнения работ по Договору действуют следующие природные факторы, влияющие на выполнение работ на высоте:

Заказчик _____

Подрядчик _____

- осадки в виде идущего дождя и (или) снега, града;
- температура воздуха ниже минус 15 градусов по Цельсию;
- скорость ветра более 7,5 метров в секунду;
- гроза или туман.

При этом каждый случай невозможности выполнения работ по Договору фиксируется путём подписания обеими Сторонами соответствующего акта, составляемого не позднее чем через два рабочих дня после дня, в течение которого имел место данный случай.

4. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость Работ составляет 19 629 170 (Девятнадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч сто семьдесят) рублей 00 коп. (НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и включает в себя стоимость материалов, необходимых для выполнения Работ, их доставки на Объект, расходы на проектирование, оплату труда работников Подрядчика, а также все иные расходы и вознаграждения Подрядчика, связанные с реализацией Договора.
- 4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость Работ следующим образом:
 - 4.2.1. 5 888 000 (Пять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (стоимость части материалов, необходимых для выполнения Работ) – в качестве аванса – в течение пятнадцати рабочих дней после заключения Договора;
 - 4.2.2. 13 741 170 (Тринадцать миллионов семьсот сорок одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 коп. (НДС не облагается) – в течение десяти рабочих дней после подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 4.3. Заказчик производит оплату Работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк получателя денежных средств.
- 4.5. Стоимость Работ, указанная в пункте 4.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.
- 4.6. В случае, если в процессе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору, в котором оговаривают перечень дополнительных работ и стоимость их выполнения. При этом стоимость дополнительных работ рассчитывается Сторонами исходя из единичных расценок на выполнение Работ, указанных в Приложении № 2 к Договору.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

- 5.1. Приемка Работ производится путём подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ, который оформляется в следующем порядке:
- 5.2. В течение двух календарных дней после выполнения в полном объёме Работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику на утверждение подписанные Подрядчиком два экземпляра актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, оформленные в соответствии с требованиями законодательства России.
- 5.3. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 подписать их и оплатить выполненные Работы либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.4. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком соответствующих актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:
 - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Заказчик _____

Договор подряда от 27.06.2019

Подрядчик _____

Страница 4 из 10

- 5.6. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.7. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 5.8. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.
- 5.9. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств по Договору Заказчик обязуется по письменному требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 10 % (десять процентов) от стоимости Работ.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 0,5 % (пять десятых процента) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более чем 10 % (десять процентов) от стоимости Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результата Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не возникли вследствие неправомерных действий третьих лиц или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.4. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.
- 6.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Срок действия Договора и порядок расторжения Договора

- 7.1. Договор вступает в силу со дня оплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору либо до расторжения Договора в случаях, установленных Договором.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и/или законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Заказчиком имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Подрядчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Заказчик обязан оплатить стоимость Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора.
- 7.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- нарушение Заказчиком сроков уплаты аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора, более чем на пятнадцать календарных дней;
 - отсутствие доступа к месту проведения Работ по Договору в течение десяти календарных дней
- При этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты расторжения Договора

Заказчик _____

Подрядчик _____

Договор подряда от 27.06.2019

Страница 5 из 10

8. Разрешение споров из Договора

- 8.1. Все споры и разногласия, связанные с реализацией Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
- 8.2. В случае, если Стороны не смогут найти взаимоприемлемого решения путем переговоров, разрешение споров и разногласий, связанных с Договором, любая из Сторон имеет право на обращение в суд по месту нахождения Заказчика.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других обстоятельств, не зависящих от Сторон.
- 9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10. Гарантии качества Работ

- 10.1. Гарантийный срок на результаты работ по Договору составляет пять лет с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 10.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов выполненных работ по Договору Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Подрядчиком. При этом:
 - срок, в течение которого Подрядчик обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;
 - гарантийный срок, указанный в пункте 10.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.
- 10.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

11. Прочие условия

- 11.1. Уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий взаимодействие с Подрядчиком, - Горбатов Евгений Юрьевич (телефон (499) 340-9200).
- 11.2. Уполномоченный сотрудник Подрядчика, постоянно находящийся в месте проведения работ по Договору и осуществляющий взаимодействие с Заказчиком, - Крупиллов Владимир Александрович (телефон +7(962) 920-77-72).
- 11.3. Любое уведомление, требуемое или допускаемое Договором, должно быть совершено Сторонами в письменном виде.
- 11.4. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
 - получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
 - получение сотрудником Стороны или другим уполномоченным Стороной лицом телеграммы или письма с описью вложения.
- 11.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 11.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 11.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.8. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение Работ.
Приложение № 2 – Смета на выполнение Работ.

Заказчик _____

Договор подряда от 27.06.2019

Подрядчик _____

Страница 6 из 10

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: ТСЖ «Березовая роща, 12».

ОГРН 1137746797980, ИНН 7714914796, КПП 771401001. Телефон: (499) 340-92-00.

Место нахождения и почтовый адрес: 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, эт. 1, комн. 2.

Р/с 40703810638000002421 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Подрядчик: ООО «ИНТЕРАКС»

Адрес (место нахождения): 121096, г. Москва, ул. 2-я Филевская, д. 7, корп.6, эт. 1, пом. III, ком. 7, РМ 3.

ОГРН 1137746504917, ИНН 7730687798, КПП 773001001.

Р/с 40702810200380001532 в ОАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Москва,

к/с 30101810100000000787 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525787



Председатель правления
ТСЖ «Березовая роща, 12»

Горбатов Е.Ю.

Генеральный директор
ООО «ИНТЕРАКС»



Воронова Е.Н.

Смета на выполнение Работ
(капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12)

№ п/п	Наименование	Количество	Ед. изм.	Цена, руб./ед.изм.	Стоимость, руб.
1. РАБОТЫ					
1	Демонтаж облицовки вентилируемого фасада (вентфасада) из фиброцементных панелей	2820	м2	430	1 212 600,00
2	Демонтаж вертикальных направляющих системы каркаса вентфасада	2820	м2	450	1 269 000,00
3	Обследование кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада	2820	м2	100	282 000,00
4	Нарезка фиброцементных панелей, сверление отверстий в фиброцементных панелях под крепежные элементы	2820	м2	250	705 000,00
5	Организация терморазрыва на вертикальных, горизонтальных направляющих	2820	м2	150	423 000,00
6	Монтаж кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада	350	м2	250	87 500,00
7	Монтаж вертикальных направляющих системы вентилируемого фасада Альтфасад-03	2820	м2	880	2 481 600,00
8	Монтаж облицовки вентфасада из фиброцементных панелей Краспан толщ.8мм	2820	м2	950	2 679 000,00
9	Монтаж-демонтаж, перестановка грузоподъемных механизмов (на объём фасада)	2820	м2	100	282 000,00
10	Погрузочно-разгрузочные работы	2820	м2		620 400,00
11	Вывоз мусора	2820	м2	165	465 300,00
12	Транспортные расходы	2820	м2	150	423 000,00
13	Проектные, геодезические работы, непредвиденные затраты, мобилизация-демобилизация	2820	м2	240	676 800,00
	Итого работы:				11 607 200,00
2. МАТЕРИАЛЫ					
14	Вертикальные направляющие системы крепления фиброцементных плит Альтфасад-03 (оцинкованная сталь ГОСТ -52246-2004, окрашенная порошковой эмалью).	2820	м2	450	1 269 000,00
15	Кронштейны горизонтально-вертикальной системы вентфасада	350	м2	230	80 500,00
16	Минераловатный утеплитель Изорок 150мм (100мм, плотностью 35-40кг\м3+50мм, плотностью 90кг\м3) с учетом технологических отходов	350	м2	470	164 500,00
17	Фиброцементная панель Краспан, тощ. 8мм, класс горючести НГ, окраска Акрил с учетом раскроя и технологических отходов	2820	м2	1 350	3 807 000,00
18	Лента EPDM(36мм, 60мм) (на объём фасада)	2820	м2	75	211 500,00
19	Крепежные и расходные материалы (анкер фасадный, заклепки из нержавеющей стали, дюбель тарельчатый для крепления теплоизоляции, втулки и т.п.)	2820	м2	250	705 000,00
	Итого материалы				6 237 500,00
	ВСЕГО по смете				17 844 700,00
	Непредвиденные затраты				1 784 470,00
	ИТОГО				19 629 170,00

Получатель исполнения
ООО «Березовая Роща, 12»

Горбатов Е.Ю.

Заказчик

Договор подряда от 27.06.2019

Генеральный директор
ООО «ИНТЕРАКС»

Воронова Е.Н.

Подрядчик

Страница 10 из 10

Форма по ОКУД

Код	0322005
по ОКПО	18268772
по ОКПО	17707040
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	12-КР 12
дата	27 июня 2019г
Вид операции	

Заказчик: **ТСЖ «Березовая роща, 12»**, 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, эт. 1, комн. 2. (организация, адрес, телефон, факс) по ОКПО

Подрядчик: **ООО «ИНТЕРАКС»**, 121096, Москва г, Филевская 2-Я ул, дом № 7, корпус 6, Эт 1 Пом III Ком 7 Рм 3 (организация, адрес, телефон, факс) по ОКПО

Стройка: **Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Москва, проезд Березовой Рощи, 12**

Объект: **Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Москва, проезд Березовой Рощи, 12**

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	12-КР 12
дата	27 июня 2019г
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	06.09.2019	с 27.06.2019 по 06.09.2019

АКТ
о приеме выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда - 19 629 170,00 руб. Без учета НДС

№ п/п	поз. по расчёту	Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Кол-во	Цена за ед. руб. без учета НДС	Стоимость, руб. без учета НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1. РАБОТЫ							
1	1	Демонтаж облицовки вентилируемого фасада (Вентфасада) из фиброцементных панелей	Ц.Договорная	м2	2 820,00	430,00	1 212 600,00
2	2	Демонтаж вертикальных направляющих системы карюса вентфасада	Ц.Договорная	м2	2 820,00	450,00	1 269 000,00
3	3	Обследование кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада	Ц.Договорная	м2	2 820,00	100,00	282 000,00
4	4	Нарезка фиброцементных панелей, сверление отверстий в фиброцементных панелях под крепежные элементы	Ц.Договорная	м2	2 820,00	250,00	705 000,00
5	5	Организация терморазрыва на вертикальных, горизонтальных направляющих	Ц.Договорная	м2	2 820,00	150,00	423 000,00
6	6	Монтаж кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада	Ц.Договорная	м2	350,00	250,00	87 500,00
7	7	Монтаж вертикальных направляющих системы вентилируемого фасада Альтфасад-03	Ц.Договорная	м2	2 820,00	880,00	2 481 600,00
8	8	Монтаж облицовки вентфасада из фиброцементных панелей Краспан толщ 8мм	Ц.Договорная	м2	2 820,00	950,00	2 679 000,00
9	9	Монтаж-демонтаж, перестановка грузоподъемных механизмов (на объём фасада)	Ц.Договорная	м2	2 820,00	100,00	282 000,00
10	10	Погрузочно-разгрузочные работы	Ц.Договорная	м2	2 820,00	220,00	820 400,00
11	11	Вывоз мусора	Ц.Договорная	м2	2 820,00	165,00	465 300,00
12	12	Транспортные расходы	Ц.Договорная	м2	2 820,00	150,00	423 000,00
13	13	Проектные, геодезические работы, непредвиденные затраты, мобилизация-демобилизация	Ц.Договорная	м2	2 820,00	240,00	676 800,00
ИТОГО:							11 607 200,00
2. МАТЕРИАЛЫ							
14	14	Вертикальные направляющие системы крепления фиброцементных плит Альтфасад-03 (оцинкованная сталь ГОСТ -52248-2004, окрашенная порошковой эмалью)	Ц.Договорная	м2	2 820,00	450,00	1 269 000,00
15	15	Кронштейны горизонтально-вертикальной системы вентфасада	Ц.Договорная	м2	350,00	230,00	80 500,00
16	16	Минераловатный утеплитель Изорок 150мм (100мм, плотностью 35-40кг/м3+50мм, плотностью 90кг/м3) с учетом технологических отходов	Ц.Договорная	м2	350,00	470,00	164 500,00
17	17	Фиброцементная панель Краспан, толщ 8мм, класс горючести НГ, окраска Акрил с учетом раскраса и технологических отходов	Ц.Договорная	м2	2 820,00	1 350,00	3 807 000,00
18	18	Лента EPDM(38мм, 60мм) (на объём фасада)	Ц.Договорная	м2	2 820,00	75,00	211 500,00
19	19	Крепежные и расходные материалы (анкер фасадный, заклепки из нержавеющей стали, дюбель тарельчатый для крепления теплоизоляции, шурупы и т.п.)	Ц.Договорная	м2	2 820,00	250,00	705 000,00
ИТОГО:							6 237 600,00
Итого по акту:							17 844 700,00
Непредвиденные затраты:							1 784 470,00
Всего по акту:							19 629 170,00



		Код			
Форма по ОКУД		0322001			
ЗАКАЗЧИК	ТСЖ «Березовая роща, 12», 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, эт. 1, комн. 2. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	18268772		
ПОДРЯДЧИК	ООО "ИНТЕРАКС", 121096, Москва г, Филевская 2-Я ул, дом № 7, корпус 6, Эт 1 Пом III Ком 7 Рм 3 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	17707040		
Стройка	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Москва, проезд Березовой Рощи, 12 (наименование, адрес)	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	12-КР 12		
		дата	27	06	19
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления
1	06.09.2019

Отчетный период	
с	по
27.06.2019	06.09.2019

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	X	19 629 170,00	19 629 170,00	19 629 170,00
	в том числе:				
	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада согл. КС-2 № 1 от 06.09.2019	X	19 629 170,00	19 629 170,00	19 629 170,00
Итого, руб.:					19 629 170,00



ЗАКАЗЧИК
М.П.

Председатель правления
ТСЖ "Березовая роща, 12"
(должность)

(подпись)

Е.Ю.Горбатов
(расшифровка подписи)

ГЕНПОДРЯДЧИК
М.П.



Генеральный директор
ООО "ИНТЕРАКС"
(должность)

(подпись)

Е.Н.Воронова
(расшифровка подписи)