

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Горбатова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МОСТЕХСЕРВИС» (ООО «МТС»)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Карзанова Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем услуг Заказчику по техническому обслуживанию противопожарных систем многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12 (далее – Дом, Объект).
- 1.2. Состав оборудования, входящего в состав противопожарных систем, указанных в пункте 1.1 Договора, (далее – Оборудование) и перечень услуг, оказываемых Исполнителем по Договору Заказчику, (далее – Услуги) приведены в Приложении № 1 к Договору.

2. Обязательства Сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить исправное состояние Оборудования и своевременное устранение неисправностей Оборудования силами квалифицированного персонала.
 - 2.1.2. Обеспечить прибытие специалистов Исполнителя на территорию Дома для устранения неисправности Оборудования не позднее чем через двенадцать часов после поступления от Заказчика сообщения о неисправности Оборудования. При этом Заказчик сообщает о неисправности Оборудования по телефону +7 (495) 787 4207 или по адресу электронной почты support@tel.ru.
 - 2.1.3. По договорённости с Заказчиком приобретать за счет Заказчика запасные части, необходимые для проведения технического обслуживания Оборудования.
 - 2.1.4. Производить техническое обслуживание Оборудования в соответствии с Приложением № 1 к Договору по заявкам Заказчика.
 - 2.1.5. Фиксировать оказанные Услуги в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.
 - 2.1.6. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены элементов Оборудования, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу Оборудования.
 - 2.1.7. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации Оборудования, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях Оборудования.
 - 2.1.8. Обеспечить работников Исполнителя, осуществляющих техническое обслуживание Оборудования, необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, инструментами и расходными материалами.
 - 2.1.9. Своими силами и за свой счет обеспечить безопасные условия труда работников Исполнителя, оказывающих Услуги.
 - 2.1.10. Обеспечить соблюдение работниками Исполнителя правил пожарной безопасности и техники безопасности на территории Дома.
 - 2.1.11. Проводить консультирование Заказчика по вопросам правильной эксплуатации Оборудования.
 - 2.1.12. Обеспечивать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю при реализации Договора.
 - 2.1.13. В кратчайшие сроки устранять претензии и замечания Заказчика по вопросам исполнения Договора.
 - 2.1.14. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт о состоянии Оборудования с рекомендациями по поддержанию работоспособности Оборудования.
 - 2.1.15. Принимать участие в проверках, проводимых органами власти в отношении Заказчика (в части работоспособности Оборудования).
 - 2.1.16. В случае выявления в процессе реализации Договора обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на эксплуатацию общего имущества собственников помещений Дома, незамедлительно сообщить о выявленных обстоятельствах Заказчику.
 - 2.1.17. В случае причинения в процессе реализации Договора вреда имуществу Заказчика или третьих лиц возместить в полном объеме причиненный вред.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
 - 2.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика передать исполнение обязательств (части обязательств) по Договору третьим лицам. При этом Исполнитель несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
- 2.3. Заказчик обязуется:

Заказчик



Исполнитель



- 2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ ко всей имеющейся у Заказчика информации и документации, необходимой для оказания Услуг по Договору.
- 2.3.2. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения Дома, к которым Исполнитель должен иметь доступ для исполнения своих обязательств по Договору.
- 2.3.3. Принимать и оплачивать Услуги в соответствии с условиями Договора.
- 2.4. Заказчик имеет право:
 - 2.4.1. В любое время проверять объем и качество Услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя и не препятствуя оказания им Услуг по Договору;

3. Порядок приемки оказанных Услуг

- 3.1. Исполнитель ежемесячно (не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем) предоставляет Заказчику следующие документы, подписанные Исполнителем:
 - акт сдачи-приемки оказанных Услуг – 2 экз.;
 - счет на оплату оказанных Услуг – 1 экз.
- 3.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 3.1 Договора, подписывает и возвращает Исполнителю один экземпляр акта сдачи-приемки оказанных Услуг.
- 3.3. В случае несогласия принять полностью либо частично оказанные Услуги Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных Услуг предоставляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием причин, способа и срока урегулирования претензии, а также с указанием той части Услуг, которая удовлетворяет Заказчика. При этом Услуги в части, удовлетворяющей Заказчика, считаются принятыми и подлежат оплате.
- 3.4. После получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг Исполнитель повторно предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных Услуг после выполнения одного из следующих действий:
 - в случае согласия с претензиями Заказчика – после урегулирования претензии Заказчика в согласованный Сторонами срок и согласованным Сторонами способом;
 - в случае несогласия с претензиями Заказчика – после предоставления Заказчику письменного мотивированного ответа, указывающего на необоснованность требований Заказчика.
- 3.5. При повторном получении акта сдачи-приемки оказанных Услуг от Исполнителя Заказчик повторяет процедуру, описанную в пунктах 3.2-3.3 Договора.
- 3.6. В случае если в течение пяти рабочих дней с момента выполнения Исполнителем условий пункта 3.1 или пункта 3.4 Договора, Заказчик не подписал и не предоставил Исполнителю экземпляр Исполнителя акт сдачи-приемки оказанных Услуг, а также не предоставил мотивированный отказ от принятия Услуг, то такой акт сдачи-приемки оказанных Услуг считается автоматически подписанным, а Услуги принятыми в полном объеме за указанный в акте период и подлежат полной оплате.

4. Стоимость Услуг и порядок расчетов по Договору

- 4.1. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей в месяц (НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения). В стоимость Услуг по Договору входит стоимость расходных материалов, их доставки на территорию Дома, а также все иные расходы и вознаграждения Исполнителя, связанные с реализацией Договора.
- 4.2. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, может быть изменена исключительно по соглашению Сторон.
- 4.3. Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать Услуги, оказанные по Договору, не позднее чем через пять рабочих дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных Услуг за соответствующий месяц.
- 4.4. Оплата Услуг, оказанных по Договору, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.
- 4.5. Оплата Услуг считается произведенной Заказчиком в день поступления денежных средств в банк, в котором находится расчетный счет Исполнителя.
- 4.6. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения платящей Стороной своих обязательств по Договору платежи погашаются независимо от указанного назначения платежа в следующем порядке: основная сумма неисполненного обязательства, пени.
- 4.7. Дополнительные услуги, работы, не предусмотренные Договором, оказываются Исполнителем и оплачиваются Заказчиком отдельно на основании дополнительного соглашения к Договору, в котором указывается стоимость оказываемых дополнительных услуг, материалов, необходимых для оказания дополнительных услуг, либо стоимости ремонтно-восстановительных и других работ, необходимых для нормального функционирования Оборудования.
- 4.8. Все дополнительно закупаемые материалы и оборудование, оплачиваемые Заказчиком, Исполнитель согласовывает с Заказчиком.

Заказчик _____

Договор 70172/6 от _____.2021

Исполнитель _____

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение работниками Исполнителя правил охраны труда и техники безопасности при реализации Договора.
- 5.3. Исполнитель несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.
- 5.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты заключения Договора и действует в течение неопределенного срока.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны о расторжении Договора не позднее чем за тридцать календарных дней до расторжения Договора.
- 6.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших до прекращения Договора.
- 6.4. При досрочном расторжении Договора по любой причине Услуги, выполненные Исполнителем до расторжения Договора, должны быть оплачены Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

7. Гарантии качества Работ

- 7.1. Гарантийный срок на результаты оказания Услуг по Договору составляет три года с даты подписания Заказчиком соответствующего акта сдачи-приемки оказанных Услуг.
- 7.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов оказанных Услуг Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Исполнителем. При этом:
 - срок, в течение которого Исполнитель обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;
 - гарантийный срок, указанный в пункте 7.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Исполнителем.
- 7.3. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Исполнителем.

8. Заключительные положения

- 8.1. Уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий взаимодействие с Исполнителем – Кириллов Никита Сергеевич (телефон (985) 546-00-80).
- 8.2. Уполномоченный представитель Исполнителя, осуществляющий взаимодействие с Заказчиком, - *Богачко Андрей* телефон *978 269-44-21*
- 8.3. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явится следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон и непосредственно оказывающих влияние на возможность реализации Договора: стихийные бедствия, военные действия, существенные изменения законодательства России и города Москвы.
- 8.4. Все споры, связанные с реализацией Договора, Стороны будут стараться решать путем переговоров. В случае, если возникшие споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они будут переданы Сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.7. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
 - получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
 - направление Стороне телеграммы или письма с описью вложения.
- 8.8. Стороны договорились, что все акты, извещения, другие документы, которые Стороны будут передавать друг другу во время действия Договора, Стороны передают в соответствии с п. 8.7 Договора.
- 8.9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.10. Приложение № 1 к Договору – Состав оборудования и перечень услуг, оказываемых Исполнителем по Договору.

Заказчик _____

Договор 70172/6 от _____.2021

Исполнитель _____

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12».

ОГРН 1137746797980, ИНН 7714914796, КПП 771401001. Телефон: (499) 340-92-00.

Место нахождения и почтовый адрес: 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, эт. 1, комн. 2.

Р/с 40703810638000002421 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва.

К/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «МОСТЕХСЕРВИС» (ООО «МТС»).

Адрес (место нахождения): 115280, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ДОМ 26, ЭТАЖ 2
ПОМЕЩЕНИЕ XXXII КОМНАТА 1

Адрес фактический: 115280, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ДОМ 26, ЭТАЖ 2
ПОМЕЩЕНИЕ XXXII КОМНАТА 1

ОГРН 1187746817060, ИНН 7725497456, КПП 772501001

Р/с 40702810200080001961 в «СДМ-Банк» (ПАО)

К/с 30101810845250000685, БИК 044525685

Тел.: +7 (495) 367-01-01. E-mail: info@m-t-s.su.

Председатель правления
ТСЖ «Березовая роща, 12»

Горбатов Е.Ю.

М.П.

Генеральный директор
ООО «МТС»

Карзанов И.Н.

М.П.



Заказчик _____

Договор 70172/6 от _____.2021

Исполнитель _____

**Состав
противопожарных систем многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12**

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)			
1	Извещатель дымовой System Sensor (R2251EM)	шт.	1357
2	Извещатель ручной пожарный System Sensor (MCP3A)	шт.	603
3	Извещатель пожарный дымовой безадресный (ИП212-58)	шт.	552
6	Концентратор для 32-х приборов (СФ-К1008.)	шт.	7
7	Адресно-аналоговый прибор (СФ МАА-1)	шт.	10
8	Расширитель (СФ-АР5008)	шт.	308
9	Релейный модуль (СФ-РМ3004)	шт.	215
10	Индикаторная панель (СФ-ПИ1032)	шт.	37
11	Сетевой модуль (СФ-ЕТ6010.1)	шт.	23
12	Удлинитель линии (СФ-ЕТ6010.2)	шт.	6
13	Системный Блок (СФ-2001)	шт.	23
14	Коробка соединительная (КС-10)	шт.	293
15	Оповещатель охранно-пожарный (АС-22 (ООПЗ-220))	шт.	44
16	Изолятор System Sensor (M200XE)	шт.	770
17	Блок приемно-контрольный пожарно-пожарный СИГНАЛ-20П	шт.	7
18	Блок сигнально-пусковой С2000-СП1	шт.	17
19	Блок индикации С2000-БИ	шт.	1
20	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М	шт.	1
21	Контроллер С2000-2	шт.	1
22	Извещатель дымовой пожарный безадресный (ИП212-45)	шт.	84
23	Извещатель ручной пожарный безадресный (различных типов)	шт.	11
24	Свето-звуковой оповещатель (БИЯ-С)	шт.	7
25	Источник резервированного питания (СКАТ 2400И7)	шт.	23
26	Источник резервированного питания (СКАТ 2400М)	шт.	4
Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)			
1	Блок монитора РМ-9208 (Inter-M)	шт.	3
2	Вентиляционная панель-заглушка ВР-9100 (Inter-M)	шт.	2
3	Матричный коммутатор РХ-9116 (Inter-M)	шт.	1
4	Селектор зон PS-9116 (Inter-M)	шт.	1
5	Автоматический магнитофон РС-9335AD (Inter-M)	шт.	1
6	Автоматическое зарядное устройство РВ-9207А (Inter-M)	шт.	1
7	Автоматический блок питания РД-9359 (Inter-M)	шт.	1
8	Разделитель питания Т-6216 (ITC Escort)	шт.	1
9	Усилитель мощности Т-6650 (ITC Escort)	шт.	2
10	Громкоговоритель настенный SWS-03 (i)	шт.	83
11	Громкоговоритель рупорный HS-30RT	шт.	66
12	Громкоговоритель настенный SWS-10 (i)	шт.	10
13	Статистический световой указатель направления движения Люкс-24	шт.	28
14	Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	шт.	2
15	Пульт управления Соната-ПУ	шт.	4
16	Усилитель Соната К-120-У	шт.	8
17	Настенный речевой оповещатель Соната ТЛ-100-3/1 MINI	шт.	208
18	Резервный источник питания РИП-12 исп. 101	шт.	4
19	Аккумулятор 12В, 17Ач А	шт.	4
Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУВПТ) и внутренний противопожарный водопровод (ВВП)			
1	Насос электрический (GRUNDFOS MMG280S)	шт.	2
2	Насос электрический (GRUNDFOS CR45)	шт.	2

Заказчик _____

Договор 70172/6 от ____ . ____ .2021

Исполнитель _____

3	Насос электрический (GRUNDFOS CR3-13)	шт.	1
1	2	3	4
4	Насос электрический (GRUNDFOS CR3-12)	шт.	1
5	Насос электрический (GRUNDFOS MMG160MB)	шт.	2
6	Насос электрический (GRUNDFOS CR90)	шт.	2
7	Сигнализатор давления (POTTER PS 10)	шт.	28
8	Водосигнальные клапана различных типов	шт.	14
9	Сигнализатор потока жидкости	шт.	355
10	Задвижки различных типов	шт.	51
11	Обратные клапаны различных типов	шт.	12
12	Электронный манометр (ДМ2010Ф)	шт.	9
13	Датчик-реле разности давлений (ДЕМ-202-1-01-1)	шт.	6
14	Расширительный бак	шт.	2
15	Пожарные манометры различных типов	шт.	57
16	Шаровые краны различных типов	шт.	434
17	ПК	шт.	997
18	Спринклерная головка	шт.	2370
19	Шкав аппаратуры коммутации "СПРУТ"	шт.	5
20	Блок секционный "СПРУТ"	шт.	4
21	Блок управления "СПРУТ"	шт.	5
22	Диспетчерский пульт "СПРУТ"	шт.	5
23	Соленоидный клапан НЗ ДУ 40, 24В СК-12-40	шт.	22
24	Соленоидный клапан НЗ ДУ 25, 24В СК-12-25	шт.	43
25	Сигнализатор потока жидкости ду 150 VSR-EU (VSR-F)	шт.	16
26	Прибор приемо-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10	шт.	2
27	Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	шт.	10
28	Источник резервного питания РИП-24 исп. 01	шт.	2
29	Аккумулятор 12В, 7 Ач	шт.	4
30	Автоматический выключатель 1-полюсной 10А	шт.	2
Системы противопожарной защиты (СПЗ)			
1	Электропривод клапана Belimo (BLF-230)	шт.	419
2	Кнопка проверки работоспособности привода	шт.	359
3	Противопожарные автоматические шторы EI-180	шт.	9
4	Модуль управления СМ-01	шт.	9
5	Привод линейный для распашных ворот А5000А	шт.	4
6	Автоматический выключатель 10А	шт.	11
7	Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	шт.	4
8	Устройство коммутационное УК-ВК	шт.	39

**Перечень услуг,
оказываемых Исполнителем по Договору**

1. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).

1.1. Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации:

- контроль индикации блоков и стойки, проверка крепления приборов, проверка состояния внешних монтажных кабелей, контактных соединений, контроль питания (в том числе резервного);
- чистка дымовых пожарных извещателей, проверка их работоспособности;
- осмотр извещателей, проверка световой индикации, чистка поверхности;
- контроль показаний прибора, занесение в журнал аварийных сигналов;
- комплексная проверка срабатывания систем охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения.

2. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

2.1. Техническое обслуживание системы оповещения и управления эвакуацией:

- контроль индикации блоков и стойки, проверка крепления приборов, проверка состояния внешних монтажных кабелей, контактных соединений, контроль питания (в том числе резервного);
- контроль показаний приборов, занесение в журнал аварийных сигналов;
- внешний осмотр оборудования, стойки системы оповещения, контроль питания;
- внешний осмотр динамиков системы оповещения, проверка их крепления, разъёмных соединений;

Заказчик _____

Исполнитель _____

Договор 70172/6 от _____, 2021

- очистка от пыли оборудования.
- проверка функционирования системы оповещения;
- комплексная проверка срабатывания систем охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения.

3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУВПТ) и внутренний противопожарный водопровод (ВПВ).

3.1. Техническое обслуживание станции пожаротушения, гидрантов, пожарных шкафов:

- внешний осмотр технологической части, контроль рабочего положения запорной арматуры, контроль давления в сети;
- внешний осмотр сигнализационной части – состояния пожарных извещателей (ПИ), пультов управления (ПУ), проверка надёжности крепления приборов, внешних монтажных кабелей, контактных соединений, шлейфов, контроль исправности световой и звуковой сигнализации ПИ, ПУ;
- проверка работоспособности реле ПИ;
- контроль основного и резервного источников питания;
- внешний осмотр спринклерного узла управления (УУ) на наличие проектного давления по показаниям манометров, проверка плотности закрытия затвора клапана, состояния уплотнений, крепёжных деталей проходных отверстий компенсаторов;
- проверка работы кранов, герметичности прокладок, их замена, разборка компенсаторов, чистка сетки, сигнализаторов давления;
- внешний осмотр обратных клапанов, проверка плотности закрытия запорного устройства по контрольным манометрам;
- профилактический осмотр обратных клапанов с целью устранения замеченных недостатков;
- внешний осмотр электроконтактных манометров, проверка прочности крепления, отсутствие обрыва заземляющего провода, герметичности системы, проверка функционирования;
- регламентные работы установки пожаротушения в соответствии с руководством по эксплуатации на отдельные компоненты системы;
- проверка работоспособности установки в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах;
- перемотка пожарных рукавов;
- внешний осмотр состояния пожарного шкафа, наличие целой пломбы, устранение нарушений.

3.2. Техническое обслуживание насосов противопожарного водопровода:

- регулировка автоматики для поддержания параметров, предусмотренных проектом строительства Объекта;
- уплотнение соединений, устранение течи, укрепление трубопроводов,
- осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей;
- замена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры;
- антикоррозийное покрытие, маркировка;
- ремонт регулирующей арматуры;
- восстановление изоляции;
- чистка узлов системы.

3.3. Техническое обслуживание спринклерной системы пожаротушения:

- осмотр и устранение видимых неисправностей арматуры и трубопроводов;
- смена воды в системе;
- проверка давления в системе (в сети).

3.4. Техническое обслуживание дренажной системы пожаротушения:

- осмотр и устранение видимых неисправностей арматуры и трубопроводов;
- проверка работоспособности;
- проверка давления в системе (в сети).

4. Система противопожарной защиты (СПЗ).

4.1. Техническое обслуживание огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления:

- визуальный осмотр поверхностей и подвижных частей клапана на наличие загрязнений, механических повреждений, коррозии, проверка крепления клапана к воздуховоду и устранение неисправностей клапанов;
- проверка функционирования клапанов в соответствии с инструкцией.

4.2. Техническое обслуживание пожарной вентиляции (дымоудаления):

- осмотр и удаление видимых неисправностей установки, чистка поверхности;
- контроль биения рабочего колеса вентилятора, протяжка болтовых соединений;
- проверка состояния подшипников вентилятора и двигателя, их смазка (при необходимости);

Заказчик _____

Исполнитель _____

Договор 70172/6 от _____.2021

Страница 7

- осмотр состояния вытяжной шахты;
- комплексная проверка работы системы дымоудаления.

4.3. Техническое обслуживание противопожарных штор и ворот:

- осмотр и удаление видимых неисправностей механической и электрической части, чистка поверхности;
- смазка движимых частей и компонентов (при необходимости);
- проверка состояния блоков управления, контроль наличия напряжения;
- осмотр состояния полотна штор;
- комплексная проверка работы системы противопожарных штор и ворот.

Периодичность оказания услуг по Договору – один раз в месяц, если иное не указано выше.

Комплексное испытание вышеперечисленных систем проводится не реже двух раз в год.

Председатель правления
ТСЖ «Березовая роща, 12»

Горбатов Е.Ю.



Генеральный директор
ООО «МТС»

Карзанов И.Н.



Заказчик _____

Договор 70172/6 от _____.2021

Исполнитель _____