

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Москва, пр-д Берёзовой рощи, дом 12 за 2019 год

1. Электроснабжение и электроосвещение

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Контроль параметров сети, работоспособности счётчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещениях	15 вводов	1 раз в неделю	780
Устранение загрязнений в щитах и панелях	101 шт.	1 раз в месяц	1212
Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП)	34 шт.	1 раз в год	34
Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	17 шт.	1 раз в год	17
Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	37 шт	1 раз в месяц	444
Проведение плановых осмотров вводно-распределительных устройств (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и техэтажам, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в т.ч. светильников наружного освещения, домовых знаков, уличных и др. указателей.	15 вводов, 217 этажных шкафов	1 раз в месяц	232
Уборка помещений электрощитовых, устранение загрязнений в щитах и панелях	22	1 раз в месяц	264
Проверка функционирования УЗО	56 шт.	4 раза в год	56
Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	217 шт.	1 раз в год	217
Подтяжка контактов соединений общедомовых этажных щитов	217 шт.	1 раз в год	217
Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка	98	2 раза в год	196
Замена ламп в светильниках наружного освещения		по мере выявления неисправности	28
Установка светильников наружного освещения			6

Ремонт и замена ламп в светильниках внутреннего общедомового освещения		по мере выявления неисправности	456
Техническое обслуживание, осмотр и устранение видимых неисправностей электродвигателей насосов	18 штук	4 раза в год	72

2. Общеобменная вентиляция

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Техническое обслуживание установок приточной вентиляции, осмотр, контроль параметров, устранение видимых неисправностей	6 установок	2 раза в год	12 раз
Внешняя чистка калориферов	17 штук	6 раз в год	102
Испытание повышенным давлением теплообменников	17 штук	1 раз в год	17
Техническое обслуживание установок вытяжной вентиляции жилой части, осмотр, контроль параметров, устранение видимых неисправностей	22 установки	2 раза в год	44 раза
Техническое обслуживание установок вытяжной вентиляции автостоянки, осмотр, контроль параметров, устранение видимых неисправностей	8 установок	2 раза в год	16 раз

3. Система холодного водоснабжения

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Осмотр и устранение видимых дефектов общедомовых трубопроводов системы холодного водоснабжения	2 жил.зоны + 1 нежил.зона	ежедневно	365
Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	2758	1 раз в год	2758
Протоколирование показаний расходомеров		1 раз в месяц	12

Осмотр и устранение видимых неисправностей насосных групп, контроль параметров давления и работы автоматики	2	ежедневно	730
Обслуживание электрооборудования насосных групп	2	2 раза в год	4
Замена уплотнений насосов		По мере необходимости	1

4. Системы горячего водоснабжения и отопления

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Осмотр состояния общедомовых трубопроводов, устранение видимых неисправностей системы горячего водоснабжения вне ИТП	2 жил.зоны + 1 нежил.зона	ежедневно	365
Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1436	1 раз в год	1436
Замена приборов контроля давления		1 раз в год	75
Замена устройств автоматики управления группами циркуляционно-повысительных насосов	2	по мере необходимости	2
Осмотр состояния общедомовых трубопроводов, устранение видимых неисправностей системы отопления вне ИТП	2 жил.зоны + 1 нежил.зона	ежедневно	365
Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей систем ГВС и отопления вне ИТП		1 раз в год	1 раз
Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1436	1 раз в год	1436
Замена приборов контроля давления в ИТП и тепловых пунктах		1 раз в год	75
Промывка системы отопления и вентиляции до "светлой" воды	7 систем	1 раз в год	1 раз
Гидравлическое испытание системы центрального отопления	7 систем	1 раз в год	1 раз
Контроль параметров и настройка режимов работы ИТП		дважды в день	730
Замена устройств автоматики управления группами циркуляционно-повысительных насосов	5	по мере необходимости	5
Замена виброкомпенсаторов насосных групп		по мере необходимости	2
Замена регулятора перепада давления на подающей магистрали сетевого теплоносителя		по мере необходимости	1

5. Кровля

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Чистка и ремонт водоприемной воронки внутреннего водостока стилобатной части и кровли	38 штук	2 раза в месяц	970
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	5946,4 кв.м	1 раз в неделю	52 раза
Инъекционная герметизация холодного шва примыкания надстройки машинного отделения 5 секции	10 п.м	по мере необходимости	10

6. Домофоны, запирающие устройства, автоматика доступа

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Устранение неисправностей автоматических ворот и шлагбаумов	4 компл.		44 раза
Регулировка, ремонт или замена электромагнитных или электромеханических замков, считывающих устройств и доводчиков,	43 комплектов		62 раз

7. Санитарное содержание

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Влажное подметание и мытьё входных групп и площадок 1-го этажа	693 кв.м.	2 раза в день	732 раза
Влажное подметание и мытьё квартирных площадок выше 2-го этажа	8158,5 кв.м	1 раз в неделю	52 раза
Влажное подметание и мытьё мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	318 кв.м.	5 раз в неделю	262 раза
Влажное подметание и мытьё лестничных площадок и маршей	3712,2 кв.м	2 раза в месяц	24 раза
Мытьё пола кабины лифта	18 лифтов	1 раз в день	366 раз
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	18 лифтов	1 раз в неделю	52 раза
Мытьё витражей входных групп 1-го этажа	245 кв.м.		12250 кв.м.
Удаление отходов и уборка мусоросборной камеры	7 камер, 119,4 кв.м.	1 раз в день	365 раз
Мойка (протирка) стен и пола мусоросборной камеры	4200 кв.м.	1 раз в неделю	52 раза
Уборка и мойка загрузочных клапанов	129 штук	1 раз в неделю	52 раза
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	11 штук	1 раз в месяц	12 раз
Очистка передвижных контейнеров	15 штук	1 раз в день	366 раз
Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	7 штук	1 раз в месяц	84 раза
Дезинфекция мусоросборников			32 раза
Устранение засора			142 раза

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Механизированная / ручная уборка полов подземной автостоянки	24336,6 кв.м.	2 раз в неделю	104 раза
Удаление загрязнений с ворот, рольставней в автостоянке	2		6
Периодическая чистка дренажных лотков и приемков автостоянки	33	1 раз в месяц	12 раз
Полная очистка и удаление грязи из дренажных приемков	33	1 раз в месяц	12 раз

8. Работы аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования многоквартирного дома

Наименование работ	Количество	Периодичность работ	Объём выполнения за год
Общее количество заявок	5552		5552

в т.ч. по сантехническим системам общедомового имущества

Прочистка лежачка/стояка канализации			92 раз
Замена участков и отводов трубопроводов ГВС			51 раз
Ремонт насосов ГВС			89 раз
Замена шаровых кранов диам.св.100мм			1 раз
Замена трубопроводов отопления			22 м
Ремонт радиаторов и регистров			10 раз
Устранение течи из трубопровода ГВС и ХВС			103 раза
Сварочные работы			67 раз

в т.ч. по сантехническим системам квартирного оборудования

Установка/регулировка/замена фильтров, смесителей, кранов и прочего оборудования, устранение течи, ликвидация засоров			451 раз
---	--	--	---------

в т.ч. по электрическим сетям

Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах			693 раз
---	--	--	---------

в т.ч. по прочим работам

Регулировка/замена дверей, окон, стёкол, замков, плитки			210 раз
Гидроизоляция переходного балкона 11 этажа 3 секции			12,5 кв. м



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12»**
Е.Ю. ГОРБАТОВ