

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая Роща, 12" на 2021г**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
	<b>Планируемые поступления (начисления собственникам)</b>				
1	<b>Содержание и ремонт</b>				<b>37 297 887,07</b>
1.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	31,89	27 475 237,69
1.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	31,89	4 336 548,89
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	31,89	5 486 100,48

2	<b>ТО ИТП</b>				<b>4 666 621,81</b>
2.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	3,99	3 437 635,57
2.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	3,99	542 578,55
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	3,99	686 407,68

3	<b>Охрана</b>				<b>3 591 170,64</b>
3.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	3,60	3 101 626,08
3.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	3,60	489 544,56
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 366,0	3,60	620 611,20

4	<b>Коллективная антенна</b>				<b>2 254 980,00</b>
4.1	Квартиры	шт.	767	245,00	2 254 980,00

5	<b>ТО запирающих устройств</b>				<b>776 160,00</b>
5.1	Квартиры	шт.	770	84,00	776 160,00

6	<b>ТО домофонов</b>				<b>591 360,00</b>
6.1	Квартиры	шт.	770	64,00	591 360,00

7	<b>Водоснабжение</b>				<b>6 706 929,80</b>
7.1	Квартиры	м3	135 843,8	42,30	5 746 193,59
7.2	Нежилые помещения	м3	22 712,4	42,30	960 736,21

8	<b>Водоотведение</b>				<b>4 899 386,58</b>
8.1	Квартиры	м3	135 843,8	30,90	4 197 573,42
8.2	Нежилые помещения	м3	22 712,4	30,90	701 813,16

9	<b>Подогрев воды</b>				<b>7 654 213,90</b>
9.1	Квартиры	м3	54 123,9	122,09	6 607 990,61
9.2	Нежилые помещения	гКал	531,0	1 970,40	1 046 223,29

10	<b>Отопление</b>				<b>25 469 807,14</b>
10.1	Квартиры	гКал	718,0	1 970,40	16 976 233,41
10.2	Машиноместа	гКал	1 627,9	1 970,40	2 372 534,02
10.3	Нежилые помещения	гКал	3 438,1	1 970,40	6 121 039,71

11	<b>Возмещение на замену электроключ</b>				<b>150 000,00</b>
11.1	Квартиры/ММ/НП				150 000,00

12	<b>Резервный фонд</b>				<b>2 631 553,65</b>
11.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	4,50	1 938 516,30
1.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	4,50	305 965,35
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	4,50	387 072,00

**96 690 070,58**

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
	<b>Планируемые расходы (начисления по договорам)</b>	
1	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>37 297 887,07</b>
1.1	Содержание и эксплуатация, общие	16 306 720,00
1.2	Электроэнергия	6 527 236,85
1.3	Уборка, вывоз мусора	3 848 569,96
1.4	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	3 672 000,00
1.5	Обслуживание систем ДУ и ППА	2 400 000,00
1.6	Ворота секционные	450 000,00
1.7	Санитарные работы и обслуживание санитарного оборудования	120 000,00
1.8	Обслуживание оборудования контроля доступа	265 000,00
1.9	Система видеонаблюдения	192 396,00
1.10	Аренда юр.адреса	78 000,00
1.11	Приобретение программного обеспечения	15 200,00
1.12	БУ и НУ	2 651 962,80
1.13	Услуги связи	12 970,35
1.14	Прочие расходы	757 831,11
2	<b>ТО ИТП</b>	<b>3 008 190,00</b>
3	<b>Охрана</b>	<b>3 591 070,64</b>
4	<b>Коллективная антенна</b>	<b>2 254 980,00</b>
5	<b>ТО запирающих устройств: ТО домофонов</b>	<b>1 218 096,00</b>
6	<b>Вода и водоотведение</b>	<b>12 414 272,18</b>
7	<b>Отопление и подогрев горячей воды</b>	<b>34 124 021,04</b>
8	<b>Возмещение на замену электроключ</b>	<b>150 000,00</b>
9	<b>Резервный фонд</b>	<b>2 631 553,65</b>

ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.

**96 690 070,58**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ  
"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ  
"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"**