

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" за 2018 год**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
	<b>Планируемые поступления (начисления собственниками)</b>				
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт</b>				<b>32 379 734,88</b>
1.1	Квартиры	кв.м	71 771,0	27,60	23 770 555,20
1.2	Машиноместа	кв.м	11 356,0	27,60	3 761 107,20
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 637,9	27,60	4 848 072,48

<b>2</b>	<b>ТО ИТП</b>				<b>4 680 983,41</b>
2.1	Квартиры	кв.м	71 771,0	3,99	3 436 395,48
2.2	Машиноместа	кв.м	11 356,0	3,99	543 725,28
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 637,9	3,99	700 862,65

<b>3</b>	<b>Охрана</b>				<b>3 591 086,40</b>
3.1	Квартиры	кв.м	71 771,0	3,60	3 100 507,20
3.2	Машиноместа	кв.м	11 356,0	3,60	490 579,20
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 637,9	3,60	632 357,28

<b>4</b>	<b>Коллективная антенна</b>				<b>1 921 484,16</b>
4.1	Квартиры	шт.	744	215,22	1 921 484,16

<b>5</b>	<b>ТО запирающих устройств</b>				<b>775 152,00</b>
5.1	Квартиры	шт.	769	84,00	775 152,00

<b>6</b>	<b>ТО домофонов</b>				<b>588 288,00</b>
6.1	Квартиры	шт.	766	64,00	588 288,00

<b>7</b>	<b>Водоснабжение</b>				<b>6 120 271,64</b>
7.1	Квартиры	м3	135 843,8	38,60	5 243 571,45
7.2	Нежилые помещения	м3	22 712,4	38,60	876 700,18

<b>8</b>	<b>Водоотведение</b>				<b>4 282 602,96</b>
8.1	Квартиры	м3	135 843,8	27,01	3 669 141,04
8.2	Нежилые помещения	м3	22 712,4	27,01	613 461,92

<b>10</b>	<b>Отопление и подогрев воды</b>				<b>31 739 739,03</b>
10.1	Квартиры	гКал	718,0	1 806,89	21 626 666,04
10.2	Машиноместа	гКал	1 627,9	1 806,89	2 941 345,89
10.3	Нежилые помещения	гКал	3 438,1	1 806,89	7 171 727,10

<b>12</b>	<b>Резервный фонд</b>				<b>2 631 553,65</b>
12.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	4,50	1 938 516,30
1.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	4,50	305 965,35
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	4,50	387 072,00

**АВАНС**  
**ИТОГО, руб.**

**88 710 896,13**

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
	<b>Планируемые расходы (начисления по договорам)</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>33 312 533,86</b>
1.1	Содержание и эксплуатация, общие	13 206 750,00
1.2	Электроэнергия	6 136 183,86
1.3	Уборка, вывоз мусора	1 887 600,00
1.4	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	3 600 000,00
1.5	Обслуживание оборудования контроля доступа	1 800 000,00
1.6	БУ и НУ	2 652 000,00
1.7	Услуги связи	30 000,00
1.8	Прочие расходы (приобретение материалов, оборудования, РКО, налоги и т.д.)	4 000 000,00
<b>2</b>	<b>ТО ИТП</b>	<b>3 008 190,00</b>
<b>3</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 500 000,00</b>
<b>4</b>	<b>Коллективная антенна</b>	<b>1 700 000,00</b>
<b>5</b>	<b>ТО запирающих устройств</b>	<b>1 218 096,00</b>
<b>6</b>	<b>Вода и водоотведение</b>	<b>7 673 586,58</b>
<b>7</b>	<b>Отопление и подогрев горячей воды</b>	<b>21 755 791,00</b>
<b>8</b>	<b>Резервный фонд</b>	

**ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб. 73 168 197,44**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**  
**ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ**  
**"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"**

**Е.Ю. ГОРБАТОВ**

