

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2019 год

№ п/п	№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
		Планируемые поступления (начисления собственникам)				
1	1	Содержание и ремонт				33 964 585,78
1.1	1.1	Квартиры*	кв. м	71 796,9	29,04	25 019 783,71
1.2	1.2	Машиноместа*	кв. м	11 332,1	29,04	3 948 992,78
1.3	1.3	Нежилые помещения*	кв. м	14 336,0	29,04	4 995 809,28
2	2	ТО ИТП				4 666 621,81
2.1	2.1	Квартиры	кв. м	71 796,9	3,99	3 437 635,57
2.2	2.2	Машиноместа	кв. м	11 332,1	3,99	542 578,55
2.3	2.3	Нежилые помещения	кв. м	14 336,0	3,99	686 407,68
2	3	Охрана				4 211 781,84
2.1	3.1	Квартиры	кв. м	71 796,9	3,60	3 101 626,08
2.2	3.2	Машиноместа	кв. м	11 332,1	3,60	489 544,56
2.3	3.3	Нежилые помещения	кв. м	14 366,0	3,60	620 611,20
3	4	Коллективная антенна				2 116 920,00
3.1	4.1	Квартиры	шт.	767	230,00	2 116 920,00
3.2						
3.3	5	ТО запирающих устройств				776 160,00
	5.1	Квартиры	шт.	770	84,00	776 160,00
4	5	ТО домофонов				591 360,00
4.1	5.2	Квартиры	шт.	770	64,00	591 360,00
5	6	Водоснабжение и водоотведение по ОДПУ				8 228 433,39
5.1						
6	7	Отопление и подогрев воды по ОДПУ				24 087 754,32
6.1						

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
	Планируемые расходы (начисления по договорам)	
1	Содержание и ремонт	33 964 585,78
1.1	Содержание и эксплуатация, общце	12 123 652,52
1.2	Электроэнергия	7 730 048,83
1.3	Уборка, вывоз мусора	3 155 676,64
1.4	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	3 672 000,00
1.5	Обслуживание систем ДУ и ППА	1 800 000,00
1.6	Ворота секционные	185 478,52
1.7	Санитарные работы и обслуживание санитарного оборудования	61 775,00
1.9	Система видеонаблюдения	374 996,00
1.10	Приобретение программного обеспечения	16 000,00
1.11	БУ и НУ	3 271 473,86
1.12	Услуги связи	17 221,46
1.13	Прочие расходы	1 556 262,95
2	ТО ИТП	4 666 621,81
3	Охрана	4 211 781,84

№ п/п	№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
	8	Резервный фонд				5 263 107,30
7	8.1	Квартиры	кв.м	71 796,9	4,50	3 877 032,60
7.1	8.2	Машиноместа	кв.м	11 332,1	4,50	611 930,70
7.2	8.3	Нежилые помещения	кв.м	14 336,0	4,50	774 144,00
Итого доходы						83 906 724,44

9	9.1	9.2
---	-----	-----

* В случае увеличения тарифов на жилищно-коммунальные услуги, устанавливаемых органами власти города Москвы, размер ставки за содержание и ремонт устанавливается равным тарифу за содержание жилых помещений, определенному органом власти города Москвы.

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
4	Коллективная антенна	2 116 920,00
5	ТО запирающих устройств: ТО домофонов	1 367 520,00
6	Вода и водоотведение	8 228 433,39
7	Отопление и подогрев горячей воды	24 087 754,32
9	Резервный фонд	5 263 107,30

ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.

83 906 724,44

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 12
Е.Ю. ГОРБАТОВ

