



ООО «АКФ «Налоговая стратегия»
107078, г. Москва, ул. Басманная Нов., д.23Б, стр. 20,
эт.2, пом.206
тел.: +7-495-657-84-31, +7-495-657-84-32
e-mail: afns@afns.ru
ОПНЗ 12006018000

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению
Товарищества собственников жилья
«Березовая роща, 12»
и иным пользователям.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980, адрес: 125252, Москва г, Березовой Рощи проезд, дом № 12, этаж 1, комната 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год и отчета о целевом использовании средств за 2018 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение в 2018 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» за 2017 год не проводился.

Ответственность Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Правление Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Правление Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Правлением аудируемого лица, отвечающим за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АКФ «Налоговая стратегия»



А.Л. Чернобровкин

Сведения об аудиторе

Наименование организации	- Общество с ограниченной ответственностью «АКФ «Налоговая стратегия»
Государственный регистрационный номер	- 1067746288060
Место нахождения	- 107078, г. Москва, ул. Басманная Нов., д.23Б, стр. 20, эт.2, пом.206
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация	- Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	- 12006018000

Дата аудиторского заключения: 29 июля 2021 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
125252, Москва г, Березовой Рощи проезд, д. № 12

Коды		
0710001		
31	12	2018
18268772		
7714914796		
68.32.1		
94	16	
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	3 572	2 972	2 550
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	164	-	-
Запасы	1210	84	38	56
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 893	39 093	31 261
Финансовые и другие оборотные активы	1230	33 189	37 339	30 636
БАЛАНС	1600	78 902	79 442	64 503
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	59 802	61 889	51 677
Кредиторская задолженность	1520	15 528	14 620	10 276
Другие краткосрочные обязательства	1540	3 572	2 933	2 550
БАЛАНС	1700	78 902	79 442	64 503

Руководитель _____
(подпись)

Горбатов Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
18268772		
7714914796		
68.32.1		
94		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	1 564	958
Расходы по обычной деятельности	2120	(1 217)	(65)
Прочие доходы	2340	2 153	2 597
Прочие расходы	2350	(114)	(96)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(99)	(99)
Чистая прибыль (убыток)	2400	2 287	3 295

Руководитель Горбатов Евгений Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
31	12	2018
18268772		
7714914796		
68.32.1		
94		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	64 823	51 677
Поступило средств	6200	133 390	105 716
Взносы и иные целевые поступления	6215	128 494	102 421
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 288	3 295
Прочие поступления	6250	2 608	-
Использовано средств	6300	(134 839)	(92 570)
На целевые мероприятия	6310	(127 529)	(87 259)
На содержание организации	6320	(5 794)	(4 928)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(639)	(383)
Прочее	6350	(877)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	63 374	64 823

Руководитель _____

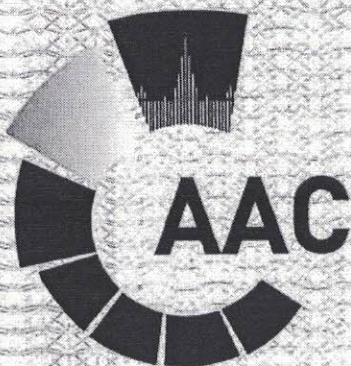
(подпись)

Горбатов Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

Associate of

IFAC

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 15931

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"АКФ "Налоговая стратегия"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
24 января 2020 года (протокол № 428) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 24 января 2020 года
за основным регистрационным номером записи –

12006018000

Генеральный директор
СРО ААС



О.А. Носова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ 03-000489



Настоящий квалификационный аттестат аудитора выдан

Чернобровкину Андрею Леонидовичу

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат аудитора, в дательном падеже)

на основании решения саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческого партнерства

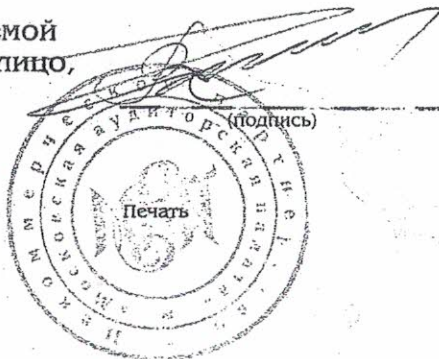
(полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, принявшей

«Московская аудиторская палата»

решение о выдаче квалификационного аттестата аудитора, в родительном падеже)

от « 04 » декабря 20 12 г. протокол № 186 на неограниченный срок.

Руководитель саморегулируемой
организации аудиторов или лицо,
им уполномоченное



В.И. Колбасин

(расшифровка подписи)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

КОПИЯ ВЕРНА

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»



«12» февраля 2020 г.

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению Чернобровкина Андрея Леонидовича в том, что аудитор

Чернобровкин Андрей Леонидович

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ 03-000489, выданный на основании протокола СРО НП МоАП от 04 декабря 2012 г. № 186

№ K014635 в области общего аудита, выданный на основании протокола ЦАЛАК от 27 марта 1998 г. № 54

является членом СРО ААС и включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 10 февраля 2020 г. за основным регистрационным номером записи:

2	2	0	0	6	0	3	6	8	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ 29803021018, период членства с 23.12.2009 г. по 06.02.2020 г.



генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова

Генеральный директор

ООО "АКФ "Налоговая стратегия"

Чернобровкин А.Д.

Прошито, пронумеровано

9

листов.

