

Заключение
ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12»
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2020 год

г. Москва

22 апреля 2021 г

План ревизии

Ревизионная комиссия ТСЖ «Березовая роща, 12» (РК) в течение 2020-2021 годов проводила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая Роща, 12» (далее – ТСЖ) за 2020 год согласно нижеизложенному плану:

Финансовая деятельность

1. Общее

- Общее исполнение сметы доходов и расходов за 2020 год

2. Доходы и дебиторская задолженность (квартиры, машино-места, нежилые, прочие доходы)

- Применяемые тарифы
- Работа по взысканию дебиторской задолженности по жилым и нежилым помещениям
- Рекламные и прочие доходы

3. Расходы, кредиторская задолженность и авансы выданные

- Работа с основными подрядчиками
- Работы по техобслуживанию дома и прочие работы, и услуги

4. Расчеты по налогам и сборам

5. Прочие расходы и доходы

6. Денежные средства

- Используемые банки и подтверждение остатков

7. Взносы на капитальный ремонт общего имущества; план и факт использования средств фонда

8. Основные средства

9. Прочие активы и обязательства ТСЖ

10. Вопросы внутреннего контроля: полномочия и процедуры, ведение договорной работы и бухгалтерского учета

Регламент работы РК

РК проводила основные этапы ревизии в следующем формате:

- В течение 2020-2021 г рабочие встречи с членами Правления ТСЖ. Токарев И. Пекун Д.: инспекция первичных документов в отношении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год в помещении бухгалтерии ТСЖ. Физический осмотр состояния имущества и инженерных систем дома в присутствии членов Правления (Горбатов Е.).

Основные результаты работы

Расходы и кредиторская задолженность. Были просмотрены первичные документы в отношении следующих расходов, понесенных ТСЖ в течение года:

- Общедомовое обслуживание (ООО «Лайфтек»);

- Обслуживание лифтов (ООО «Майджор Лифт»);
- Охрана (ООО ЧОП Родина);
- Административные расходы (бухгалтерское обслуживание, юристы);
- Организация вывоза мусора;
- Расчеты с поставщиками ресурсов
- Прочее.

Расходы и проведенные объемы работ признаны целесообразными и соответствующими целям деятельности ТСЖ и утвержденной смете на 2020 год.

Рекомендации и заключение РК

По результатам вышеуказанной работы, **РК рекомендует:**


1. Правлению ТСЖ:

- 1.1. Продолжить работу по улучшению собираемости взносов собственников жилья и нежилых помещений и применять все разрешенные законодательством методы воздействия на неплательщиков с целью скорейшего погашения накопленных сумм задолженности.
- 1.2. Проводить конкурентный отбор подрядчиков для реализации дальнейших работ в рамках смет, утвержденных общим собранием собственников.

2. **Общему собранию членов ТСЖ:** утвердить заключение РК по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.

ЧЛЕНЫ РК:

Токарев И.



ТОКАРЕВ И.И.

Пекун Д.

