

Отчет о финансовой детальности (исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" за 2022 год)

№ п/п	№ п/п	Показатель	Перерасчет начислений, руб	Поступления за год, руб.
1	1	Содержание и ремонт общего имущества		31 697 701,97
1.1	1.1	Квартиры		22 522 439,06
12.1	1.2	Машиноместа		3 286 861,92
12.2	1.3	Нежилые помещения		5 888 400,99
12.3				
12.5	2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)		4 451 924,72
	2.1	Квартиры		3 208 160,96
	2.2	Машиноместа		449 362,76
12.6	2.3	Нежилые помещения		794 401,00

3		Охрана общего имущества		5 173 455,48
3.1		Квартиры		3 744 334,73
3.2		Машиноместа		658 435,49
3.3		Нежилые помещения		770 685,26

4		Коллективная антенна		1 954 644,56
4.1		Квартиры		1 954 644,56

5		ТО запирающих устройств		722 401,39
5.1		Квартиры		722 401,39

6		ТО домофонов		527 086,01
6.1		Квартиры		527 086,01

№ п/п	Показатель	Оплаты за год, руб.
1.1	Содержание и ремонт общего имущества	23 407 522,11
1.2	Электроэнергия	7 358 984,96
1.3	Дезинсекция и дератизация	410 216,18
1.4	ТО лифтового оборудования	5 028 692,46
1.5	ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)	2 803 337,01
1.6	ТО автоматических ворот	62 000,00
1.7	Санитарные работы и обслуживание санитарного оборудования	24 000,00
1.8	ТО, оборудование системы видеонаблюдения,	978 839,39
1.9	Аренда юр. адреса ТСЖ	84 000,00
1.10	Приобретение программного обеспечения	27 600,00
1.11	Бухгалтерское обслуживание	3 004 039,93
1.12	Услуги связи	15 643,51
1.13	Прочие расходы	3 522 030,30

7	Холодное водоснабжение)в том числе для ГВС)		6 911 379,88
7.1	Квартиры		5 982 459,60
7.2	Нежилые помещения		928 920,28

8	Водоотведение		5 181 745,68
8.1	Квартиры		4 491 689,49
8.2	Нежилые помещения		690 056,19

9	Подогрев воды для ГВС		7 624 474,48
9.1	Квартиры		6 891 151,64
9.2	Нежилые помещения		733 322,84

10	Отопление		18 387 076,76
10.1	Квартиры		17 001 584,65
10.2	Машиноместа		1 959 080,09
10.3	Нежилые помещения		-573 587,98

11	Возмещение на замену электроключ		67 515,04
11.1	Квартиры/ММ/НП		67 515,04

12	Обращение с ТКО		4 241 705,65
12,1	Квартиры		3 506 347,43
12,2	Машиноместа		77 281,15
12,3	Нежилые помещения		658 077,07

13	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме		5 020 137,48
13,1	Квартиры		3 612 340,79
13,2	Машиноместа		529 672,00
13,3	Нежилые помещения		878 124,69

2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)	3 018 947,50
3	Охрана общего имущества	6 761 419,39
4	Коллективная антенна	2 103 080,00
5	ТО запирающих устройств: ТО домофонов	1 015 080,00
6	Вода и водоотведение	9 766 727,28
7	Отопление и подогрев воды для ГВС	28 569 065,76
8	Возмещение на замену электроключ	56 030,00

9	Обращение с ТКО	4 989 011,16
----------	------------------------	---------------------

ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.		103 006 266,94
-----------------------------------	--	-----------------------

госпошлина		37 108,98
------------	--	-----------

АВАНС

8 471 085,51

ИТОГО, руб.

101 779 120,40

13	Прочие поступления		6 752 189,77
13.1	Реклама		2 107 603,70
13.2	Возврат от поставщика		160 398,00
13.3	Льготы(ГЦЖС)		4 005 986,93
13.4	Пени		1 429 928,89
13.5	% на остаток в банке		478 201,14

Итого доходы за год:

108 531 310,17

Председатель Правления «Ситикорп-Березовая роща, 12»
Горбатов Е.Ю.

